

مسئلہ ۲۔ زمین میں پیدا ہونے والے پتھر اور اس میں موجود قدرتی معدنیات، زمین کی فروخت میں شامل ہیں لیکن زمین میں دفن شدہ پتھر جیسے امانت کے طور پر رکھے گئے خزانے اور ان جیسی دوسری چیزیں زمین کی فروخت میں شامل نہیں ہیں۔

### قبض و تسلیم

مسئلہ ۱۔ اگر تاخیر کی شرط لگائی گئی ہو تو خریدار اور فروخت کرنے والے پر عقد کے بعد عوض و معوض کو حوالے کرنا واجب ہے۔ پس دونوں میں سے کسی ایک کیلئے امکان کی صورت میں تاخیر کرنا جائز نہیں ہے مگر یہ کہ دوسرا راضی ہو اور اگر دونوں اجتناب کریں تو انہیں مجبور کیا جائے گا اور اگر ان میں سے ایک اجتناب کرے تو اسی کو مجبور کیا جائے گا۔ اگر خریدار اور فروخت کرنے والا یہ شرط رکھیں کہ معینہ مدت تک حوالے کرنے میں تاخیر کی جائے تو یہ جائز ہو گا اور اس کو مدت تاخیر میں پہلے شخص کے حوالے کرنے سے اجتناب کرنے کا کوئی حق نہیں کہ جس کی مقابل نے شرط رکھی ہے۔ ہاں اگر اتفاقاً طور پر اس مدت کے پھٹنے تک تاخیر ہو جائے تو جس سے شرط کی گئی ہے اگر وہ شرط شدہ چیز کے حوالے کرنے سے اجتناب کرے تو ظاہر یہ ہے کہ وہ بھی حوالے کرنے سے اجتناب کرنے کا حق رکھتا ہے اسی طرح فروخت کرنے والے کیلئے جائز ہے کہ وہ اپنے لئے گھر میں رہائش، جانور پر سواری کرنے یا زمین میں کاشت کرنے اور ان جیسی دوسری چیزوں کی معینہ مدت تک کیلئے شرط کرے اور غیر منقولہ چیزوں میں جیسے گھر اور کھیت، قبض و تسلیم (وصول کرنے اور حوالے کرنا) انہیں خالی کرنا ہے اور اس سے مراد دست بردار ہونا اور ان چیزوں کو اٹھانا ہے جو تحلیہ کے منافی ہیں اور طرف مقابل کو تصرف کرنے کی اجازت دینا ہے تاکہ وہ (جگہ) اس کے اختیار میں چلی جائے لیکن منقولہ چیزوں میں جیسے خوراک، لباس اور اس جیسی دوسری چیزیں تو آیا ان میں قبض و تسلیم سے مراد تحلیہ کرنا ہے یا مطلقاً ہاتھ سے وصول کرنا ہے ان کی اقسام میں تفصیل پائی جاتی ہے۔ یہاں پر کئی اقوال ہیں، بعید نہیں کہ جہاں خریدار اور فروشنہ کیلئے عوض اور معوض کو حوالے کرنا واجب ہے وہاں تحلیہ کرنا کافی ہو اگرچہ اس احتمال کی بنا پر کہ جو بعید نہیں ہے یہ کام اس کو ضامن ہونے سے خارج نہیں کرتا اور یہ کہ اس کا تلف ہونا اسکے ذمے میں نہ ہو اس بات سے بھی خارج نہیں کرتا اگرچہ دوسرے مقامات پر کہ جہاں قبضے میں لینا معتبر ہے تحلیہ کرنے پر اکتفا نہ کیا گیا ہو کہ جس کی تفصیل بیان کرنے کی یہاں پر گنجائش نہیں ہے۔

مسئلہ ۲۔ اگر خریدار کو حوالے کرنے سے پہلے بیع تلف ہو جائے تو وہ فروخت کرنے والے کے مال میں سے ہوگی۔ پس معاملہ فسخ ہو جائے گا اور قیمت خریدار کو واپس مل جائے گی اور اگر وصول پانے سے پہلے بیع سے کوئی ثمرہ ظاہر ہو جائے مثلاً بچہ (حیوان ہونے کی صورت میں) یا پھل، تو وہ خریدار کی ملکیت ہو گا اور اگر وصول پانے سے پہلے کوئی عیب نظر آجائے تو خریدار کو تمام قیمت کے مقابلے پر اختیار ہے چاہے معاملہ کو فسخ کر دے یا قبول کر لے اور کیا اسے نقصان عیب لینے کا حق ہے؟ اس میں تردد پایا جاتا ہے اور اقویٰ یہ ہے کہ وہ استحقاق نہیں رکھتا۔

مسئلہ ۳۔ اگر بہت سی چیزوں کو ایک ساتھ فروخت کر دے اور پھر ان میں سے بعض قبضے سے پہلے تلف ہو جائیں تو



تلف شدہ اشیاء میں بیع فسخ ہو جائے گی اور وہ قیمت کا حصہ خریدار کو واپس مل جائے گا جو اس کے ساتھ خاص ہے اور خریدار موجود اشیاء کے سلسلے میں ان کی قیمت کے حصہ کے مقابل فسخ کرنے اور راضی رہنے کا حق رکھتا ہے۔

مسئلہ ۳۔ فروخت کرنے والے پر بیع حوالے کرنے کے علاوہ یہ بھی واجب ہے کہ وہ اسے اس میں موجود اجناس اور اس کے علاوہ دوسری چیزوں سے خالی کرے حتیٰ اگر ایسی فصل نے اسے گھیر رکھا ہو جس کے کٹنے کا وقت آن پہنچا ہے تو اسے بھی برطرف کرنا واجب ہے اور اگر اس کی جڑیں ہوں کہ جن کا منتقل کرنا باعث ضرر ہو جیسے کپاس، کئی کا پودہ یا زمین میں دفن شدہ ہتھر موجود ہو تو انہیں برطرف کرنا اور زمین کو صاف کرنا بھی واجب ہے۔

اور اگر زمین میں کوئی ایسی چیز ہو جو عمارت کے کسی حصے میں تبدیلی لائے بغیر باہر نہ آ سکے تب بھی اسے باہر لانا اور جس چیز کو خراب کیا ہے اسے ٹھیک کرنا واجب ہے اور اگر اس میں کھیتی باڑی ہو اور ابھی اس کے کٹنے کا وقت نہ آیا ہو تو وقت آنے تک بلا اجرت اسے باقی رکھنے میں اشکال ہے اور اسے مصالحت کی احتیاط کو ترک نہیں کرنا چاہئے۔

مسئلہ ۵۔ اگر کوئی کسی چیز کو خریدے اور ابھی تک وصول نہ کر سکا ہو تو اگر یہ ان چیزوں میں سے ہو کہ جنہیں ناپا اور تولانا نہیں جاتا تو وصول کرنے سے پہلے اس کو فروخت کرنا جائز ہے اور اسی طرح اگر ان چیزوں میں سے ہو کہ جنہیں ناپا اور تولانا ہے تو اس کیلئے بیع تولیہ یعنی جس قیمت پر خریدتا ہے اسی قیمت پر فروخت کرنا جائز ہے لیکن اگر بیع مرا بھو (یعنی نفع لینے) کے ساتھ بیچے تو اس میں اشکال ہے اور اقویٰ یہ ہے کہ ایسا کرنا جائز ہے لیکن اس میں کراہت ہے۔ البتہ احتیاط کو ترک کرنا سزاوار نہیں ہے۔ یہ اس صورت میں ہے کہ جب فروشنہ کے علاوہ کسی اور کو فروخت کرے ورنہ مطلقاً بلا اشکال اس کی فروخت جائز ہے۔ جیسا کہ اگر کسی چیز کا بغیر خریدے مالک ہو جائے جیسے ارث، صدقہ اور خلع وغیرہ کے ذریعے تو بلا اشکال (وصول کرنے سے پہلے) اسے فروخت کرنا جائز ہے بلکہ ظاہر یہ ہے کہ اس کی حرمت یا کراہت بیع کے ساتھ مختص ہے۔ پس انہیں صدقہ یا اجرت وغیرہ قرار دینے میں کوئی حرج نہیں۔

### نقد اور ادھار

مسئلہ ۱۔ اگر کوئی کسی شے کو فروخت کرے اور ثمن کی مدت کا تعین نہ کیا ہو تو وہ نقد اور حال ہوگی پس فروخت کرنے والا بیع حوالے کرنے کے بعد جب چاہے ثمن کا مطالبہ کر سکتا ہے اور خریدار جب بھی فروشنہ کو ثمن ادا کرنا چاہے تو فروشنہ کو انکار کرنے کا حق نہیں ہے اور اگر ثمن میں تعیین مدت کی شرط ہو تو وہ ادھار شمار ہوگی۔ لہذا خریدار پر معینہ مدت سے پہلے ثمن ادا کرنا واجب نہیں ہے اگرچہ مطالبہ کرے جیسا کہ اگر خریدار مدت معینہ مدت سے پہلے ثمن دینا چاہے تو فروشنہ پر ثمن لینا واجب نہیں ہے اور مدت کو حتماً اس طرح معین اور دقیق ہونا چاہئے کہ اس میں کمی و زیادتی کا احتمال پیدا نہ ہو۔ پس اگر ثمن کیلئے مدت کی شرط ہو اور اسے معین نہ کیا گیا ہو یا بطور معمول معین کیا گیا ہو تو بیع باطل ہو جائے گی



اور اقویٰ یہ ہے کہ وہ مدت جو فی نفسہ معین ہو جبکہ فروشنده اور خریدار اس سے بے خبر ہوں تو یہ کافی نہیں ہوگی۔  
**مسئلہ ۲۔** اگر کسی چیز کو نقد ثمن کے ساتھ اور اس سے زیادہ پر ایک مدت تک کیلئے فروخت کرے یعنی یوں کہے کہ  
 ”مجھے نقد دس (روپے) کی اور ایک سال تک کی مدت کیلئے پندرہ (روپے) کی فروخت کرتا ہوں“ اور خریدار اسے قبول  
 کر لے تو اس کے باطل ہونے میں اشکال ہے اور اگر کہا جائے کہ معاملہ صحیح ہے اور یہ کہ دونوں میں سے کمترین ثمن  
 فروشنده کیلئے ہو گا اگرچہ مدت مقررہ پر بھی ہو تو یہ بعید نہیں ہے لیکن احتیاط ترک نہیں ہونی چاہئے۔ ہاں اگر ایک معین  
 مدت تک کیلئے ایک ثمن پر اور ایک اور مدت تک کیلئے اس سے زیادہ پر فروخت کرے تو اس کے بطلان میں کوئی اشکال  
 نہیں ہے۔

**مسئلہ ۳۔** ایسے ثمن کو مدت میں تبدیل کرنا جو حال ہے (یعنی جس کی نقد ادا نیگی ضروری ہے) بلکہ ہر دین کو (کہ  
 جو حال ہے) اس ثمن سے زیادہ پر مدت میں تبدیل کرنا جائز نہیں ہے یعنی جس ثمن کا بائع مستحق ہے اس میں کچھ مقدار  
 اضافہ کرے تاکہ اس مدت مقررہ تک اس ثمن میں تاخیر کر دے۔ اسی طرح اس ثمن میں بھی اضافہ کرنا جائز نہیں ہے جو  
 مدت دار ہو تاکہ اس کی مدت بڑھا سکے چاہے یہ معاملہ بیع، صلح یا جعالہ کی صورت میں انجام پایا ہو یا کسی اور صورت میں۔  
 البتہ اس کے برعکس جائز ہے اور اس سے مراد یہ ہے کہ صلح یا ابرا کی صورت میں ثمن میں کمی کر کے اس کی مدت میں تعجیل  
 کی جائے۔

**مسئلہ ۴۔** اگر کسی چیز کو ادھار پر فروخت کرے تو اس سے مقررہ مدت پہنچنے سے پہلے اور مقررہ مدت کے بعد جنس  
 ثمن میں سے یا غیر جنس ثمن سے وہ چیز خریدنا جائز ہے چاہے یہ ثمن اول کے ساتھ مساوی ہو یا مساوی نہ ہو اور چاہے  
 دوسری فروخت نقد ہو یا مدت دار اور یہ اس وقت جائز ہے جب پہلی بیع میں شرط نہ کی گئی ہو۔ پس اگر بائع فروخت کرتے  
 وقت خریدار کیلئے شرط رکھ دے کہ اسے خریدنے کے بعد خود اسے فروخت کرے یا خریدار نے یہ شرط کی ہو کہ (فروخت  
 کرنے کے بعد) فروشنده اس کو اس سے خرید لے تو بنا بر احوط یہ صحیح نہیں ہے جیسا کہ اگر رہا سے بچنے کی خاطر یہ حیلہ  
 استعمال کرے تو یہ مطلقاً جائز نہیں ہے۔